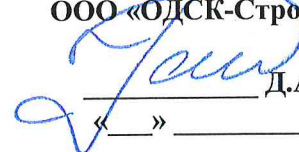


УТВЕРЖДАЮ:
Главный инженер
ООО «ОДСК-Строй Липецк»


Д.А. Усиков
«___» _____ 2025г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по монтажу лифтового оборудования на объекте:
**«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2
со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК
в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером
48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)»**

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).
2.	Местонахождение объекта:	г.Липецк, Октябрьский округ.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	Рабочая документация ООО «АрхСтудия - В»: - Проект №20001-1-АС изм.4 от 07.04.2025г. - Проект №20001-1-АС изм.5 от 16.07.2025г. л.48-51 - Проект № 20001-1-ДЛ от 12.08.2025г. Проект договора подряда (материал Подрядчика).
7.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором
8.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none">Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по монтажу лифтового оборудования, согласно рабочей документации. Комплекс работ по монтажу лифтового оборудования включает в себя: - Механосборочные работы по монтажу лифтового оборудования; - Изготовление, монтаж обрамлений дверей шахты лифта (порталы и пороги); - Пуско-наладка лифтового оборудования - Полное техническое освидетельствование: сдача инженерному центру, эксплуатирующей организации, оформление декларации о соответствии лифтов действующему техническому регламенту Таможенного союза, оформление паспортов на лифтовое оборудование.Лифтовое оборудование – поставка Заказчика: - пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг – 1 шт; - пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг – 2 шт.Подрядчик гарантирует качество выполнения работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно действующих норм и правил на территории РФ.Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации. <p>В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p>

9.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, в совокупности, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием, в том числе разработать Проект производства работ в соответствии с СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004» и согласовать его с Заказчиком. 2. Результат работ оформляют: <ul style="list-style-type: none"> – Акты освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы; – Акты освидетельствования ответственных конструкций; – Исполнительные схемы на выполненные виды работы; – Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2; – Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.; – Счёт-фактура; – Перечень исполнительной документации может корректироваться в процессе выполнения СМР; – Исполнительная документация оформляется и предоставляется Подрядчиком в сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств; 3. Работы считаются завершенными в соответствии с условиями Договора.
10	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Подрядная организация должна иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения работ. 2. Все строительно-монтажные работы (далее по тексту - СМР) должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, технической документации в составе настоящего технического задания, рабочей документацией ООО «АрхСтудия - В»: 3. Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям настоящего технического задания, строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства. 4. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность асфальтового покрытия вокруг здания, крылец и входов в здание. 5. Принимаемые технические решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ. 6. Восстановление повреждённых конструктивных элементов здания и благоустройства прилегающей территории обеспечивается Подрядчиком за свой счет. 7. Подрядчик обязан обеспечить уборку помещений в которых выполняются работы, территории прилегающей к месту проведения работ и строительной площадке. 8. Подрядчик должен обеспечить геодезическое сопровождение на весь период работ.
11	Дополнительные требования:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования. 2. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений. 3. Подрядчик осуществляет производство работ инструментами за счет собственных средств. 4. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ. 5. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации. 6. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.

		7. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах сроком не менее 5 лет. 8. Срок гарантии 5 лет после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
12	Требования к составу и оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Генподрядчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть)).
13	Срок оказания услуг:	Начало работ
		Окончание работ
		10.11.2025г.
		19.05.2026г.
14	Примечания:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Стоимость работ определяется с учетом материала Подрядчика, без учета стоимости лифтового оборудования; 2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве. 3. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры. 4. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Заказчика дополнительно.

Руководитель ПТО
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков